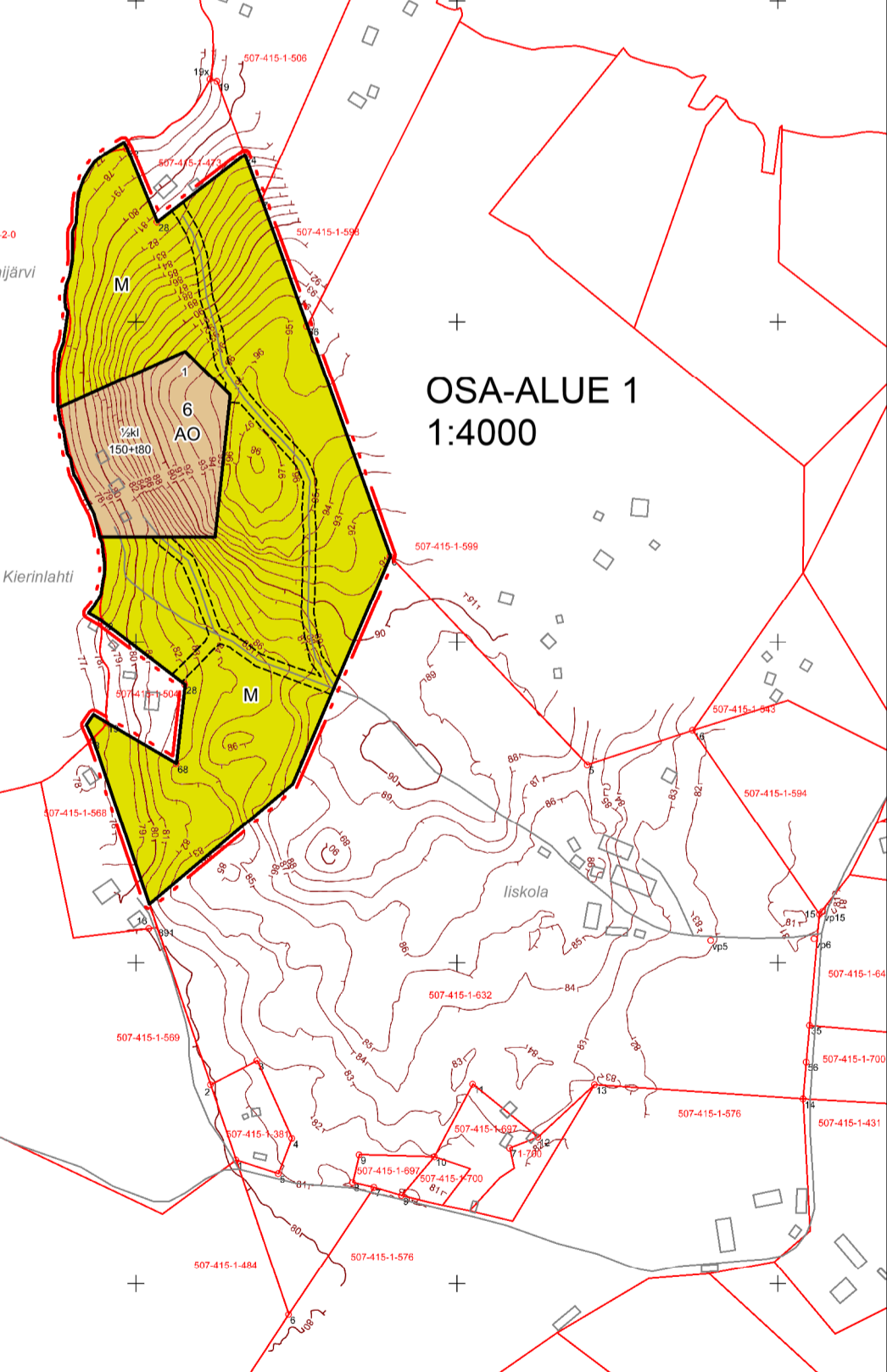
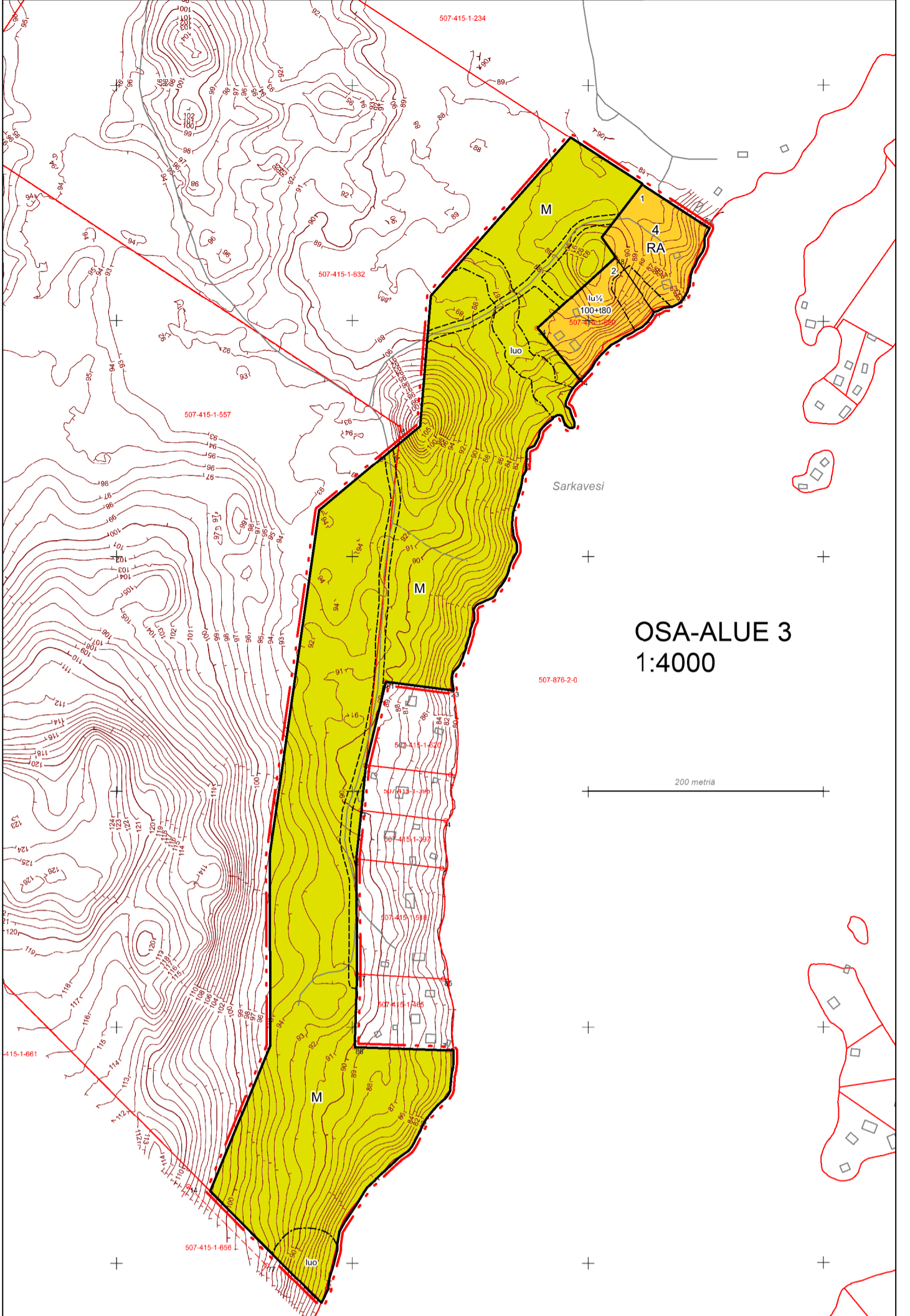
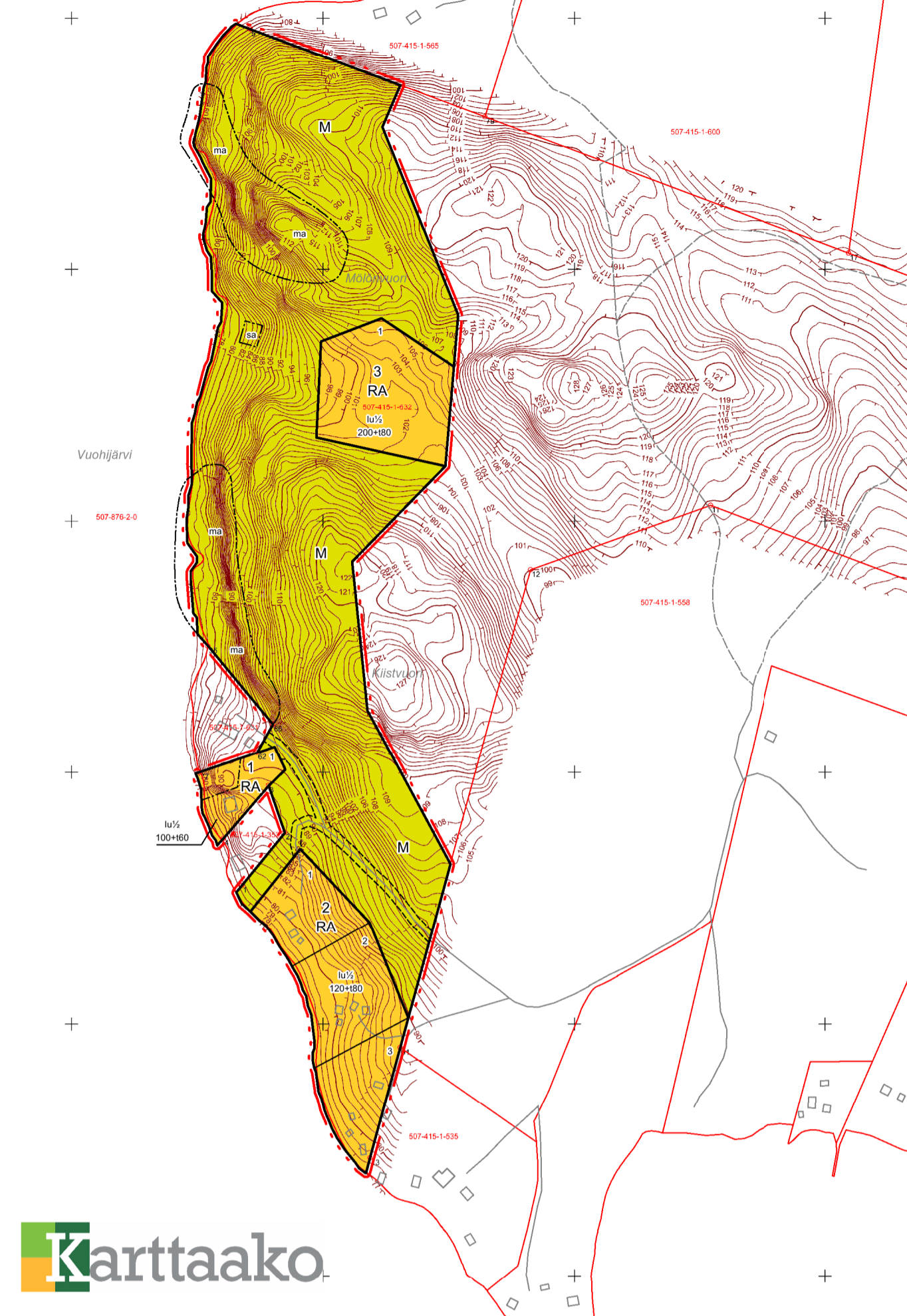


OSA-ALUE 2  
1:4000



**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AC** Erillispienalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100+80 Lukusarja osoittaa tonttikohdaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kellarikerroksessa käyttäen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäiskoko 30 kerrosalaneliömetriä.
- Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee pyrkiä säilyttämään nykyisessä tilassa.
- ma Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Koordinaatti- ja korkeusjärj.	GK27 NZ2000
Kunta: Mäntyharju	Kohde: 507-415-1-632 ja 1-557 Asiakas: Karttaako Oy
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	Piirros: Käyräkartta KARTTA 3 MK: 1:2000 PVM: 7.2.2024
Mittaja:	

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyvät kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on soteuttava ympäristönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värytyksen osalta.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennusluvnan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvuara.

**VESI- JA JÄTEHUOLTO**

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojellisuuden näkökulmaan. Hulevesistä ja viemäri-vesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuotomääräysten säädöksiä.

**MÄNTYHARJU (507)**

**TILAT** Iiskola 507-415-1-632 (osa), Mäntylä 507-415-1-557 (osa) ja Sarkaranta 507-415-1-650.

**IISKOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
Kaavaluonnos 27.5.2024

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 JA 6 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxx  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxx  
Saanut lain voiman xxx

Suunnittelija  
DI Jarmo Mäkelä  
KARTTAAKO OY  
p. 0400 220082  
jarmo.makela@karttaako.fi

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty xxxx.2024, Mikkelin kaupunki, maankäyttöpäällikkö xxx.